

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**на  
ОбъектРемонтно-строительные работы  
Ремонт здания по адресу г.Уальск, ул. Гагарина, 23

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ 1. Демонтаж</b>			
1	РАЗБОРКА ОТМОСТКИ. Основания бетонные под полы на гравии. Разборка	м <sup>3</sup>	12,4
2	Покрытия и основания щебеночные. Разборка	м <sup>3</sup> конструкции	6,2
3	Полотна дверные. Снятие	м <sup>2</sup>	14,47
4	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	7
5	Полотна дверные. Снятие	м <sup>2</sup>	2,2
6	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1
7	Переплеты оконные остекленные. Снятие	м <sup>2</sup>	1,75
8	Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие	м <sup>2</sup>	0,56
9	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1
10	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м <sup>2</sup> облицовки	17
11	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м <sup>2</sup>	14
<b>РАЗДЕЛ 2.РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ</b>			
<b>ОТМОСТКА</b>			
12	Слой подстилающие из ПГС. Устройство с уплотнением трамбовками	м <sup>3</sup> подстилающего слоя	18,6
13	Отмостки бетонные. Устройство	м <sup>3</sup>	12,4
<b>КРЫЛЬЦО, ПАНДУС, ЦОКОЛЬ</b>			
<b>КРОВЛЯ</b>			
14	Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей	м труб	124
15	Желоба настенные. Устройство	м желобов	90
16	ВОРОНКИ ВОДОСТОЧНЫЕ	шт	10

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
17	Снегозадержатели уголковые для кровель из металлочерепицы. Устройство	м снегозадержателя	106
ПРОЕМЫ. ДВЕРИ			
18	Проемы дверные наружные площадью до 3 м <sup>2</sup> в каменных стенах. Установка блоков из алюминиевых профилей на металлических рамных дюбелях	м <sup>2</sup>	16,67
19	Проемы оконные площадью до 2 м <sup>2</sup> . Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	м <sup>2</sup>	1,75
КРЫЛЬЦО			
20	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м <sup>2</sup> стяжки	14
21	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	м <sup>2</sup> стяжки	14
22	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м <sup>2</sup> покрытия	14
23	Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка керамическими плитками на цементном растворе по кирпичу и бетону	м <sup>2</sup> поверхности облицовки	17
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ			
24	Стены внутренние. Шпаклевка-Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м <sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности	38
25	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе	м <sup>2</sup> отделываемой поверхности	38
26	Стены. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке	м <sup>2</sup>	38
27	Стены окрашенные ранее краской вододисперсионной. Окрашивание вододисперсионными составами с расчисткой старой краски более 35 %	м <sup>2</sup>	976

Согласовано: начальник отдела метрологии  
 юрист-консульт  
 главный бухгалтер  
 бухгалтер-экономист  
 директор

И.В. Мамбеев  
 А.С. Тахсембаева  
 А.С. Дасандуалиева  
 А.С. Шуняева



Заказчик \_\_\_\_\_

"Утвержден/Согласован

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 10 795,438 тыс.тенге  
в том числе:  
налог на добавленную стоимость 1 156,654 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании/об утверждении)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ремонт здания по адресу г.Уральск, ул. Гагарина, 23

(наименование стройки)

в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2015г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4,000	5,000	6,000	7,000

### Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства

Всего по главе

### Глава 2. Основные объекты строительства

1	2-1	Ремонт здания по адресу г.Уральск, ул. Гагарина, 23	8 413,976			8 413,976
		Всего по главе	8 413,976	0,000		8 413,976



Наименование стройки - Капитальный ремонт здания по адресу г.Уальск, ул. Гагарина, 23  
 Шифр стройки 24110  
 Наименование объекта - Ремонт здания по адресу г.Уальск, ул. Гагарина, 23  
 Шифр объекта 2-1

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-1**  
**(Локальный сметный расчет)**

на Ремонтно-строительные работы

*(наименование работ и затрат)*

Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость	8413,976	тыс.тенге
Сметная заработная плата	1778,733	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость	1,200	тыс.чел-ч

Составлен(а) в текущих ценах на 01.09.2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин	зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин	материалы		
											зарплата машинистов	зарплата машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Коэффициент 1,2 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих машинистов). Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ. ЭСН РК 8.05-01-2015, приложение Б, таблица Б.1, п.1</b>												
<b>РАЗДЕЛ 1. Демонтаж</b>												
1	1146-0401-0801 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	РАЗБОРКА ОТМОСТКИ. Основания бетонные под полы на гравии. Разборка <i>HP - 84%; СИ - 8%</i>	м <sup>3</sup>	12,4	28426,34 16174,34	12252,00 5165,71	352487 200562	151925 64055	-- 45981	222278 45981	620746	
2	1218-0101-1202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Покрытия и основания щебеночные. Разборка <i>HP - 72%; СИ - 8%</i>	м <sup>3</sup> конструкции	6,2	865,09 291,64	573,45 137,44	5364 1808	3555 852	-- 582	1915 582	7862	
3	1206-0101-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Полотна дверные. Снятие <i>HP - 72%; СИ - 8%</i>	м <sup>2</sup>	14,47	586,79 586,79	-- --	8491 8491	-- --	-- --	6113 1168	15773	
4	1206-0101-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах <i>HP - 72%; СИ - 8%</i>	шт.	7	3438,44 3229,04	209,40 88,29	24069 22603	1466 618	-- --	16719 3263	44051	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	1206-0101-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Полотна дверные. Снятие  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	м <sup>2</sup>	2,2	586,79	--	1291	--	--	929	2398
					586,79	--	1291	--		178	
6	1206-0101-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	шт.	1	3438,44	209,40	3438	209	--	2388	6293
					3229,04	88,29	3229	88		466	
7	1206-0101-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Переплеты оконные остекленные. Снятие  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	м <sup>2</sup>	1,75	788,08	28,55	1379	50	--	979	2546
					759,53	17,31	1329	30		189	
8	1206-0101-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	м <sup>2</sup>	0,56	1564,36	--	876	--	--	631	1627
					1564,36	--	876	--		121	
9	1206-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	шт.	1	2296,84	97,97	2297	98	--	1616	4226
					2198,87	45,27	2199	45		313	
10	1213-0103-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	м <sup>2</sup> облицовки	17	1276,83	97,25	21706	1653	--	14964	39604
					1179,58	42,99	20053	731		2934	
11	1207-0101-0207 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	м <sup>2</sup>	14	1344,53	44,21	18823	619	--	13377	34776
					1300,32	26,80	18204	375		2576	
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1</b>			Тенге				440221	159575	--	281909	779902
			Тенге				280645	66794	--	57771	
Стоимость общестроительных работ			Тенге				440221				
Всего заработная плата			Тенге					347439			
Накладные расходы			Тенге				281909				
Сметная прибыль			Тенге				57771				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			Тенге				779901				
Нормативная трудоемкость			чел.-ч								227
Сметная заработная плата			Тенге					347439			
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1</b>			Тенге				779901				
Нормативная трудоемкость			чел.-ч								227
Сметная заработная плата			Тенге					347439			
<b>РАЗДЕЛ 2.РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ</b>											
<b>ОТМОСТКА</b>											
12	1111-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05 Т.Ч. П- 3.12 К=1,15 И К=1,25	Слой подстилающие из ПГС. Устройство с уплотнением трамбовками  <i>НР - 94%; СП - 8%</i>	м <sup>3</sup> подстилающег о слоя	18,6	10562,61	2199,77	196465	40916	49338	114014	335318
					5710,25	810,81	106211	15081		24838	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	1106-0101-0114 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11 Т.Ч. П- 3.12 К=1,15 И К=1,25	Отмостки бетонные. Устройство  <i>НР - 91%; СП - 8%</i>	м <sup>3</sup>	12,4	43136,39 2133,67	2732,06 581,71	534891 26458	33877 7213	474556	30640 45243	610774
<b>КРЫЛЬЦО, ПАНДУС, ЦОКОЛЬ</b>											
<b>КРОВЛЯ</b>											
14	1112-0101-0707 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей  <i>НР - 92%; СП - 8%</i>	м труб	124	2490,96 2262,06	164,17 42,77	308879 280495	20357 5303	8027	262935 45745	617558
15	1112-0101-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	Желоба настенные. Устройство  <i>НР - 92%; СП - 8%</i>	м желобов	90	11524,74 1434,56	268,89 80,45	1037227 129110	24201 7241	883916	125443 93013	1255683
16	<b>РЫНОК</b>	<b>ВОРОНКИ ВОДОСТОЧНЫЕ</b>  <i>СП - 8%</i>	шт	10	6250,00 --	-- --	62500 --	-- --	--	-- 5000	67500
17	1112-0101-2301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	Снегозадержатели уголковые для кровель из металлочерепицы. Устройство  <i>НР - 92%; СП - 8%</i>	м снегозадержат еля	106	481,12 454,98	6,46 1,53	50999 48228	685 162	2086	44519 7642	103159
18	224-105-0214 РСНБ РК 2022	Планка снегодержателя для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80  <i>СП - 8%</i>	м	111,3	1175,00 --	-- --	130778 --	-- --	130778	-- 10462	141240
<b>ПРОЕМЫ, ДВЕРИ</b>											
19	1110-0501-0801 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11 Изм. и доп. вып. 25	Проемы дверные наружные площадью до 3 м <sup>2</sup> в каменных стенах. Установка блоков из алюминиевых профилей на металлических рамных дюбелях  <i>НР - 90%; СП - 8%</i> В ТОМ ЧИСЛЕ: <b>Блоки дверные</b>	м <sup>2</sup>	16,67	3928,83 3110,42	49,31 18,29	65494 51851	822 305	12821	46940 8995	121429
19.1	<b>261-104-0121</b>		м <sup>2</sup>	1   16,67	--	--	--	--	--	--	--
20	223-205-1301 РСНБ РК 2022	Блок дверной наружный из алюминиевых профилей толщиной от 68 мм до 72 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 23747-2015 однополюсный, ДМА С 21-09  <i>СП - 8%</i>	м <sup>2</sup>	16,67	123530,00 --	-- --	2059245 --	-- --	2059245	-- 164740	2223985
21	1110-0501-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11 Изм. и доп. вып. 25	Проемы оконные площадью до 2 м <sup>2</sup> . Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых  <i>НР - 90%; СП - 8%</i> В ТОМ ЧИСЛЕ: <b>Блоки оконные</b>	м <sup>2</sup>	1,75	4648,14 2211,61	295,41 141,28	8134 3870	517 247	3747	3706 947	12787
21.1	<b>261-104-0120</b>		м <sup>2</sup>	1   1,75	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	223-102-0205 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный с поворотно-откидными створками  <i>СП - 8%</i>	м <sup>2</sup>	1,75	45471,00	--	79574	--	79574	--	85940
					--	--	--	--		6366	
<b>КРЫЛЬЦО</b>											
23	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство  <i>НР - 94%; СП - 8%</i>	м <sup>2</sup> стяжки	14	1337,73	40,54	18728	568	10323	7669	28509
					559,81	22,98	7837	322		2112	
24	1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05 К=4	Стяжки цементные. Устройство, добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101  <i>НР - 94%; СП - 8%</i>	м <sup>2</sup> стяжки	14	789,83	27,76	11058	389	10282	564	12552
					27,67	15,20	387	213		930	
25	1111-0101-2702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	Покртия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство  <i>НР - 94%; СП - 8%</i> В ТОМ ЧИСЛЕ: <b>Плитки керамические для полов</b>	м <sup>2</sup> покрытия	14	6505,85	112,13	91082	1570	61595	26971	127498
25.1	261-201-0507		м <sup>2</sup>	1,02   14,28	1994,05	55,45	27917	776		9444	
					<b>3810,00</b>				<b>54407</b>		
26	1115-0107-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка керамическими плитками на цементном растворе по кирпичу и бетону  <i>НР - 80%; СП - 8%</i>	м <sup>2</sup> поверхности облицовки	17	8226,41	28,31	139849	482	70609	55221	210675
					4044,60	15,74	68758	268		15605	
<b>ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>											
27	1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05 Изм. и доп. вып. 25	Стены внутренние. Шпаклевка-Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм  <i>НР - 80%; СП - 8%</i>	м <sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности	38	2575,32	28,01	97862	1064	55287	33499	141870
					1092,39	9,56	41511	363		10509	
28	1115-0206-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе  <i>НР - 80%; СП - 8%</i>	м <sup>2</sup> отделяемой поверхности	38	969,90	7,14	36856	271	15828	16681	57820
					546,24	2,48	20757	94		4283	
29	1115-0405-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	Стены. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке  <i>НР - 80%; СП - 8%</i>	м <sup>2</sup>	38	1246,34	7,94	47361	302	18134	23250	76259
					761,18	3,61	28925	137		5649	
30	1212-0101-1606 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 27	Стены окрашенные ранее краской вододисперсионной. Окрашивание вододисперсионными составами с расчисткой старой краски более 35 %  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	м <sup>2</sup>	976	917,98	6,09	895948	5944	341873	396900	1396275
					561,61	3,20	548131	3123		103427	
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2</b>			Тенге				5872930	131965	4288019	1188952	7626831

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							1390446	40848	--	564950	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				5872930				
		Материалы	Тенге				2018423				
		Всего заработная плата	Тенге					1431294			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				2332097				
		Накладные расходы	Тенге				1188952				
		Сметная прибыль	Тенге				564950				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				7626832				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								973
		Сметная заработная плата	Тенге					1431294			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				7626832				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								973
		Сметная заработная плата	Тенге					1431294			
<b>РАЗДЕЛ 3.ПРОЧИЕ</b>											
31	414-101-0101 РСНБ РК 2022	Строительные грузы в мешках и кулях 31-50 кг. Погрузка <i>СП - 8%</i>	т	2,82	1098,00	--	3096	--	--	--	3344
					--	--	--	--	--	248	
32	412-101-0116 РСНБ РК 2022	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км <i>СП - 8%</i>	т·км	56,4	64,00	--	3610	--	--	--	3899
					--	--	--	--	--	289	
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3</b>			<b>Тенге</b>				6706	--	--	--	7243
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				6706				
		Транспортные расходы	Тенге				6706				
		Сметная прибыль	Тенге				537				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				7243				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				7243				
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>			<b>Тенге</b>								8413976
В ТОМ ЧИСЛЕ:											
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1671091				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					291540			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					107642			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						4350520		
		- Перевозка грузов	Тенге				6706				
		- Накладные расходы	Тенге							1470861	
		- Сметная прибыль	Тенге							623258	