

Утверждаю
Президент



Ахметбаев Е.С.
2019 г.

Дефектный акт № 1

Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии в составе:
Умиров С. - Начальник АХС
Келеманов А. - Вед специалист СКСР
составили настоящий акт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Прихожая		
1	Разборка покрытия полов из линолеума	м2	7,05
2	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	м	7,75
3	Снятие обоев простых и улучшенных	м2	21,3
4	Демонтаж дверей металлических входных в каменных стенах с выламыванием четвертей в кладке	шт	1
5	Снятие дверных полотен	м2	2 1
6	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен в перегородках на металлическом каркасе	м2 проемов	2 1
7	Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	м2	1,04
8	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних откосов полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	м2	1,04
9	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	м2	21,3
10	Улучшенная окраска оштукатуренных стен и откосов (+1,04) поливинилацетатными водоземulsionными составами	м2 окрашиваемой поверхности	22,34
11	Окраска водоземulsionными составами поверхностей потолков, окрашенных ранее водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 %	м2	7,05
12	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	м2 покрытия	7,05
13	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2	м плинтусов	7,75
	Санузел и душевая комната.		
14	Разборка покрытия полов из керамических плиток (санузел и душевая)	м2	6

1	2	3	4
15	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	2
16	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток (Санузел и душевая)	м2	27,54
17	Разборка облицовки стен и перегородок из гипсокартонных листов	м2	56
18	Демонтаж унитазов со смывным бачком	комплект	1
19	Демонтаж раковины (умывальника)	комплект	1
20	Демонтаж поддонов душевых	комплект	1
21	Демонтаж водоподогревателя	прибор	1
22	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 20 мм	м	12
23	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	1
24	Устройство однорядных перегородок в жилых зданиях на металлическом каркасе с обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами в один слой, с изоляцией	м2 перегородок (за вычетом проемов)	5,6
25	Установка оконных блоков из ПВХ профилей, глухих, площадь проема до 2 м2	м2 проемов	1,12
26	Установка дверных коробок в каменных стенах	м2 проема	3,36
27	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	27,54
28	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	м2	6
29	Устройство натяжных потолков	м2	6
30	Установка унитазов с бачком	комплект	1
31	Установка раковины (умывальника)	комплект	1
32	Установка водонагревателя типа "Ariston"	прибор	1
33	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	м трубопровода	12
34	Монтаж гибких подводок к водоразборной арматуре	м подводок	4
35	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах диаметром до 25 мм	шт	8
36	Установка поддонов душевых	комплект	1
Холл-столовая			
37	Разборка покрытия полов из линолеума	м2	30,22
38	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	м	33,2
39	Снятие обоев простых и улучшенных	м2	54,66
40	Демонтаж дверей в каменных стенах с выламыванием четвертей в кладк	шт	5

1	2	3	4
41	Снятие дверных полотен	м2	9,6
42	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	м2 проемов	9,6
43	Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	м2	5,2
44	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних откосов полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	м2	5,2
45	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	м2	54,66
46	Оклейка стен простыми и средней плотности обоями по монолитной штукатурке и бетону	м2 оклеиваемой поверхности	54,66
47	Улучшенная окраска оштукатуренных откосов поливинилацетатными водоземulsionными составами	м2 окрашиваемой поверхности	5,2
48	Устройство покрытий из линолеума на клею "Бустилат"	м2 покрытия	30,22
49	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2	м плинтусов	33,2
50	Устройство натяжных потолков	м2	30,22
51	Демонтаж раковины (умывальника)	комплект	1
52	Установка раковины (умывальника)	комплект	1
53	Монтаж гибких подводок к водоразборной арматуре	м подводок	1
Спальные комнаты			
54	Разборка покрытия полов из линолеума	м2	77,93
55	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	м	90,35
56	Разборка галтелей	м	90,35
57	Демонтаж дверей в каменных стенах с выламыванием четвертей в кладк	шт	1
58	Снятие дверных полотен	м2	1,68
59	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	м2 проемов	1,68
60	Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	м2	1,04
61	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних откосов полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	м2	1,04
62	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	м2	150,39
63	Устройство покрытий из линолеума на клею "Бустилат"	м2 покрытия	77,93
64	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2	м плинтусов	90,35
65	Устройство натяжных потолков	м2	77,93
66	Оклейка стен простыми и средней плотности обоями по монолитной штукатурке и бетону	м2 оклеиваемой поверхности	150,39
Мансарда			
67	Разборка стеновых панелей из МДФ	м2	74,56

1	2	3	4
68	Заполнение каркасов стен плитами минераловатными при толщине заполнения 50 мм	м2 поверхности	74,56
69	Облицовка стен при отделке с креплением на пристенный металлический каркас (прим)	м2	74,56
70	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	2
71	Установка оконных блоков из ПВХ профилей, глухих, площадь проема до 2 м2	м2 проемов	6,4
72	Установка оконных блоков из ПВХ профилей, глухих, площадь проема более 2 м2	м2 проемов	6,4
73	Разборка покрытия полов из линолеума и релина	м2	75
74	Разборка покрытия полов из плит древесностружечных в один слой	м2	75
75	Ремонт каркасов из деревянных брусков конструкций потолков при отnose от потолков на 5 см	м2 площади	75
76	Заполнение каркасов потолков плитами минераловатными при толщине заполнения 100 мм -утепление пола мансарды	м2 поверхности	132
77	Устройство покрытий из древесноволокнистых плит	м2 покрытия	75
78	Устройство покрытий из "Релина" на клее "Бустилат"	м2 покрытия	75
79	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2	м плинтусов	36
80	Ремонт деревянных ступеней лестниц	ступень	3
81	Ремонт прямой части деревянного поручня	м	2
82	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	м2	12
83	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	м2	2
84	Улучшенная масляная окраска ступеней за 1 раз с расчисткой старой краски до 35 %	м2	6
Электромонтажные работы			
85	Демонтаж выключателей, розеток	шт	24
86	Демонтаж скрытой электропроводки	м	120
87	Прокладка скрытой проводки в бороздах	м провода	120
88	Монтаж выключателей, розеток	шт	24
89	Щиток осветительный, устанавливаемый в нише распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	шт	1
90	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	шт	8
Замена системы отопления			
91	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 40 мм	м	48
92	Демонтаж радиаторов массой до 160 кг	шт	11
93	Установка алюминиевых радиаторов	кВт	128,4
94	Установка гребенок пароводораспределительных из стальных	шт	1

1	2	3	4
	труб наружным диаметром корпуса 108 мм		
95	Установка кранов воздушных	комплект	11
96	Прокладка трубопроводов отопления из стальных бесшовных труб диаметром 32мм	м трубопровода	120
97	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	шт	24
98	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	м трубопровода	120
99	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в деревянных стенах	отверстие	8

Начальник АХС

Вед.специалист СКСР



Умиров С

Келеманов А



Урман М.А.